

SZBK/2022/01581  
139/kezdés/2022 JH21

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15735722-2-43,

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005,

képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester,**

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

adószám: 18229329-2-43

bankszámlaszám: 12001008-00173117-00800002

képviselésében eljár: Polyák Béla ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződést Megrendelő Vállalkozótól előzetesen bekért árajánlata alapján kötik. Jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentum tartalmával együtt értelmezhető.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja 4 db, egyenként 280 x 200 cm befogadó felületű, talpakon lévő, 4 évszakos, fém, zártszelvény szerkezetű, Ferencváros arculati kézikönyvében meghatározott zöld színű plakáthely (melyen a ragasztható felület 180 cm magasan kezdődik) legyártását, valamint kihelyezését az alábbi helyszíneken a mellékelt helyszínrajzok szerint:

- Haller u.
- Soroksári út 58. előtt
- Könyves Kálmán krt. Sporttelep
- a negyedik helyszínről Megrendelő írásban pontos tájékoztatást ad Vállalkozó részére legkésőbb 2023. május 15-ig.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

1.3. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés az Árajánlatban Megrendelő megjelölt műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre.

1.4 **Teljesítési határidő:** A megrendelt munka időjárás függvényében végezhető, ezért a befejezési határidő 2023. május 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 2. Az ellenszolgáltatás mértéke

Vállalkozót a jelen szerződés 1.1. pontjában vállalt feladatai ellátásáért összesen nettó 1.420.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázhuszezer forint (4 x 355.000,- Ft/db) + 383.400,- Ft ÁFA, összesen bruttó **1.803.400,- Ft, azaz bruttó egymillió-nyolcszázharromezer-négyszáz forint** Vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2022. 12. 09-én kelt árajánlatban foglaltak szerint. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

## 3. Fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Felek 5.2. és 5.3. pontban meghatározott kapcsolattartói által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján. Vállalkozó a számláját teljesítést követően 8 napon belül nyújthatja be a Megrendelő részére.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési Iroda irodavezetője** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti a **3421 „Kulturális koncepció”** elnevezésű költségvetési sor terhére.

3.2 Megrendelő előleget nem fizet, rész-számlázásra nincs lehetőség.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be Megrendelőnek, Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

## 4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és Felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

4.2. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

4.4. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.5. Megrendelő az eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követően a Vállalkozó részére kiállítja a számla alapjául szolgáló teljesítésigazolást.



4.6. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

4.7. Vállalkozó köteles a munkálatokkal okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani, továbbá betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.8. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.9. Megrendelő a munkálatok során Vállalkozó részére utasításokat adhat. Amennyiben Megrendelő a kivitelezés során szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

4.10. Vállalkozó jogosult közreműködő igénybevételére, akinek munkájáért és esetleges károkozásáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Közreműködő igénybevétele esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely közreműködő igénybevétele nélkül nem következett volna be.

4.11. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más Vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

4.12. Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

## 5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy:

név: Szili Adrián irodavezető  
cím: 1093 Budapest, Ráday u. 26.  
telefonszám: 215-1077/506

5.2. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Godó Zoltánné  
cím: 1092 Budapest, Ráday u. 26.  
telefonszám: 215-1077/5530  
e-mail: godoz@ferencvaros.hu

5.3. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Polyák Béla ügyvezető  
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.  
telefonszám: +36/30/414-9411

e-mail: igazgato@feszofe.hu

5.4. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.5. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.6. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni.

5.7. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. A teljesítés Vállalkozónak felrőható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó díj 30%-a.

6.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 10 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el.

6.4. Szerződésszegése esetén Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát is köteles teljes összegben megtéríteni.

6.5. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ilyen esetben Megrendelő mindaddig visszatartja a számla megfizetését, amíg Vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem került.

## **7. A szerződés megszűnése**

7.1. Jelen Szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

## **8. Záró rendelkezések**

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.



8.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződéssel és teljesítésével összefüggésben megismert személyes adatokat a hatályos adatvédelmi jogszabályok, így különösen az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendelete („GDPR”) rendelkezései szerint, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy – a szenzitív, illetve üzleti titkoknak minősülő adatok kitakarásával – a megkötött szerződés online formában nyilvános lesz.

8.4. Felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben, 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (azaz három) példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány Vállalkozót illet meg.

Melléklet: Helyszínrajzok

Budapest, 2022. 12. 22.



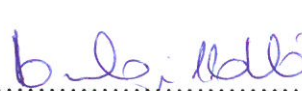
Baranyi Krisztina  
polgármester  
Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzata  
Megrendelő



Polyák Béla  
ügyvezető  
FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális  
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

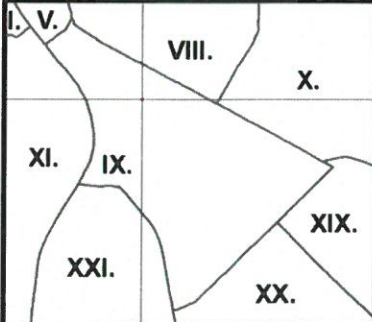
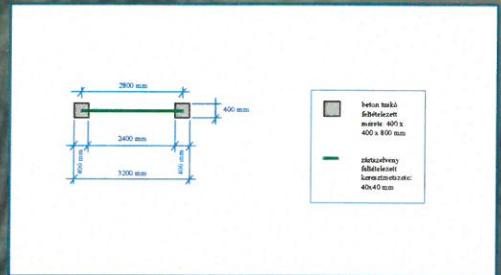
  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
irodavezető  
Pénzügyi Iroda

Pénzügyi fedezet  
biztosítva  
2022 DEC 19.





# Haller utca 52.



Budapest Főváros IX. Kerület - Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal



1:200



Készítette: HORVÁTH Gellért (Ferencváros)

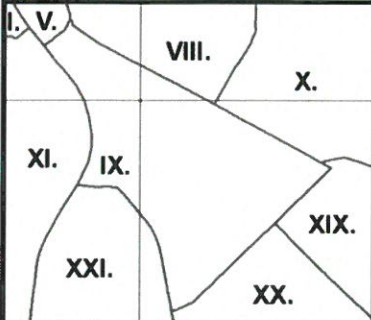
Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!



# Haller utca 52.



38262/11



Budapest Főváros IX. Kerület - Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal



OTTHON, VÁROS  
FERENCVÁROS



1:200

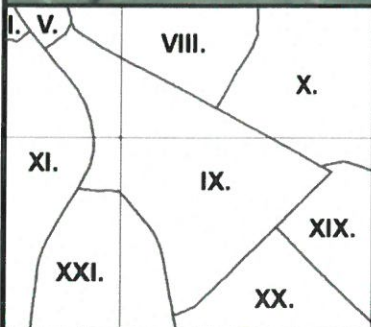
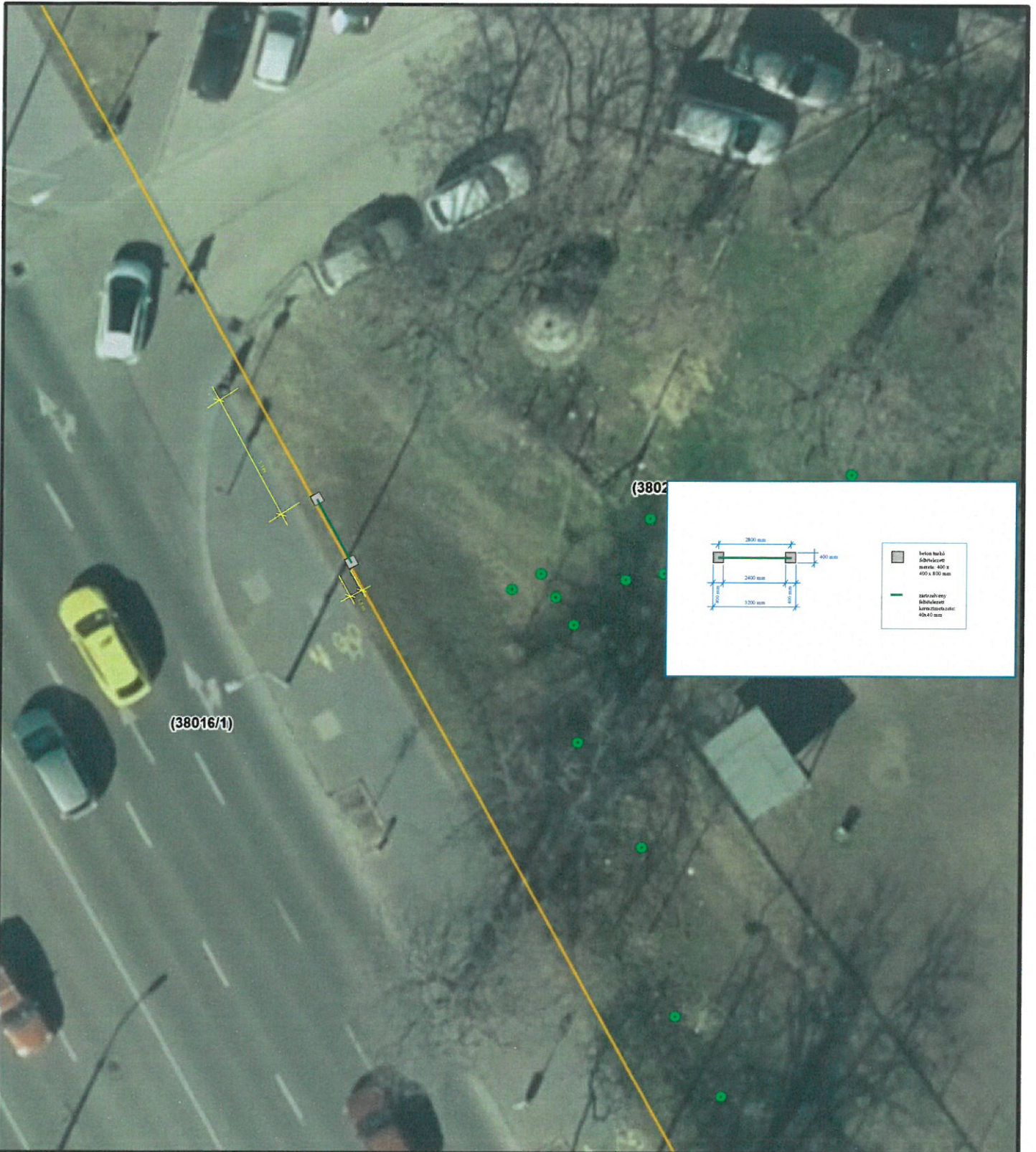
0 10méter

Készítette: HORVÁTH Gellért (Ferencváros)


Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!




# Soroksári út 58.




Budapest Főváros IX. Kerület - Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal



N



1:200



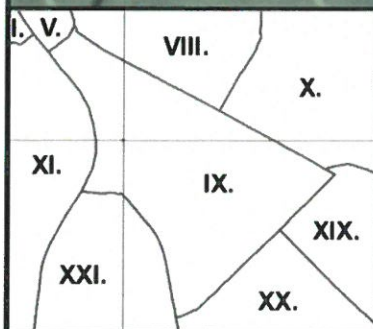
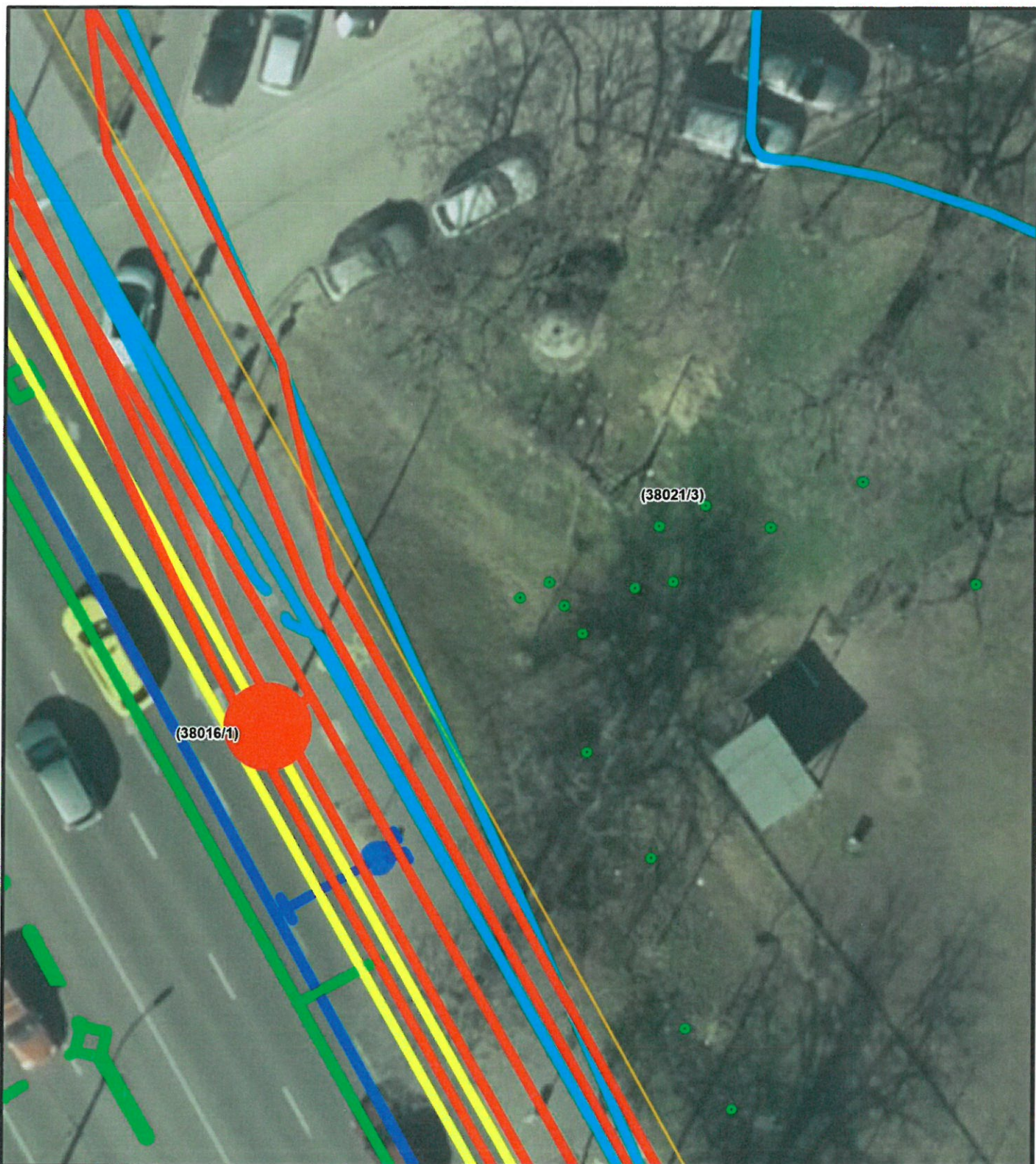
0 10méter

Készítette: HORVÁTH Gellért (Ferencváros)

Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!



# Soroksári út 58.



Budapest Főváros IX. Kerület - Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal



1:200

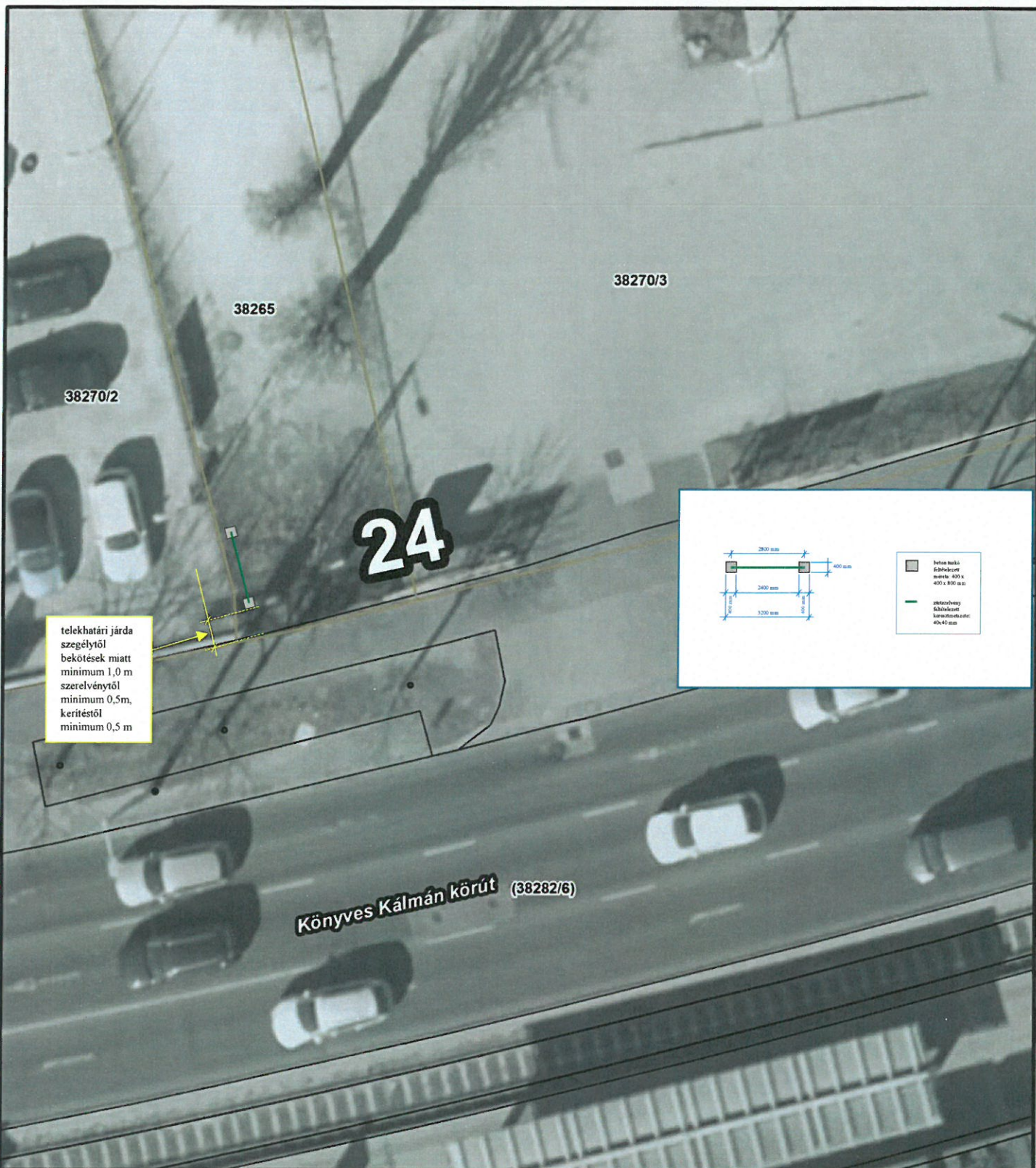
0 10méter

Készítette: HORVÁTH Gellért (Ferencváros)

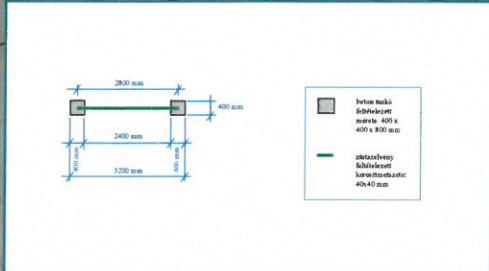
Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!



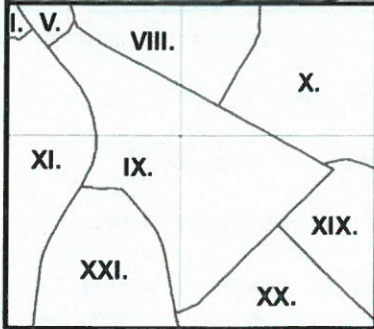
# Könyves K. crt. 24.



telekhatári járda szegélytől bekötések miatt minimum 1,0 m szerelvénytől minimum 0,5m, kerítéstől minimum 0,5 m



Könyves Kálmán körút (38282/6)



Budapest Főváros IX. Kerület - Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

ÓTHON, VÁROS  
FERENCVÁROS

N

1:200

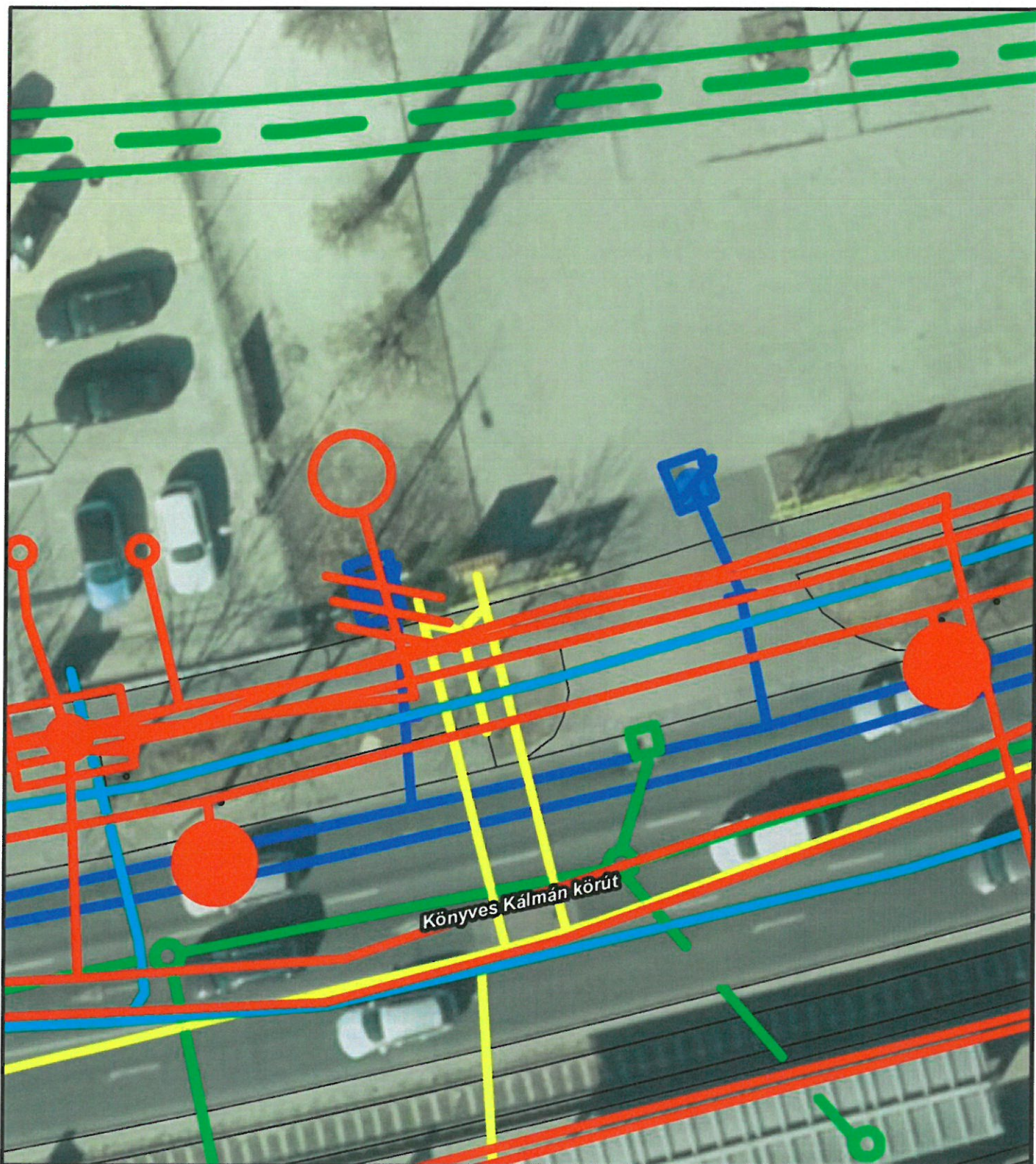
0 10méter

Készítette: HORVÁTH Gellért (Ferencváros)

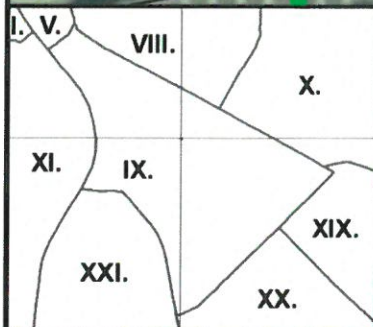
Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!



# Könyves K. krt. 24.



Könyves Kálmán körút



Budapest Főváros IX. Kerület - Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal



1:200

0 10méter

Készítette: HORVÁTH Gellért (Ferencváros)

Az adatszolgáltatás nem teljes körű! További információkért olvassa el az építési szabályzatokkal kapcsolatos helyi rendeleteket!